

**EDITAL DE INTIMAÇÃO, 1º E 2º LEILÃO ELETRÔNICO**

PROCESSO Nº: 084/1.18.0001983-5 – VARA CÍVEL DA COMARCA DE BUTIÁ  
EXEQÜENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.  
EXECUTADA: MILENA STRZYKALSKY

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, do bem penhorado e abaixo descrito, em 1º Leilão podendo receber lances até o dia **02 de OUTUBRO de 2019, às 10:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendido por valor igual ou superior ao de avaliação, **em 2º Leilão podendo receber lances até o dia 16 de OUTUBRO de 2019, às 10:30 horas**, quando **poderá ser arrematado pelo maior lance, a partir de 50% do valor de avaliação.**

Pagamento preferencialmente à vista, podendo ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e consecutivas, corrigidas pelo IGP-M (Foro), com depósito de 25% do lance ofertado. Sobre o valor da arrematação incidirá a comissão do leiloeiro de 10%. No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) [www.mullerleiloes.com.br](http://www.mullerleiloes.com.br), mediante cadastro prévio.

Ficam as partes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: [www.mullerleiloes.com.br](http://www.mullerleiloes.com.br). **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98405.1548.**

**DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:**

**UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA SITUADO NA RUA RODOLFO DE SOUZA, NO BAIRRO SANTA ALBINA, NA CIDADE DE MINAS DO LEÃO, E O RESPECTIVO TERRENO COM A ÁREA DE 2.100,00m<sup>2</sup>, MEDINDO 30,00m DE FRENTE PARA A RUA RODOLFO DE SOUZA; 70,00m PELOS LADOS DIREITO E ESQUERDO E 30,00m PELA LINHA DE FUNDO; CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM HERDEIROS DE VESPÚCIO DE SOUZA PORTO; AO SUL, COM A RUA RODOLFO DE SOUZA, ONDE FAZ FRENTE PARA A FAIXA DE DOMÍNIO DA BR-290; A LESTE, COM BRONISLAU BINKOWSKI E A OESTE, COM GIOVAN KIOSSEWSKI. PROPRIEDADE DE MILENA STRZYKALSKY, SOLTEIRA. Consta hipoteca e penhora em favor da Exeqüente no processo 001/1.10.00483950, TUDO CONFORME MATRÍCULA NR. 3.179 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BUTIÁ, RS. Avaliação R\$ 245.000,00.**